

Số: 193/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 01 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 87/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 494/QĐ.CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 26/QĐ.CCTHADS ngày 22/4/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc đã tiến hành kê biên: Quyền sử dụng đất thửa số 2021, tờ bản đồ số 03, loại đất LUA, diện tích 2157 m², tọa lạc tại ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 95-2019 của Công ty TNHH nhà đất Hồng Đức được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 05/06/2019). Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Huy Diễm, sinh năm: 1947, địa chỉ: số 18/14, đường Trần Quang Diệu, phường 14, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Thông báo về việc thỏa thuận giá hoặc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số: 82/TB-THADS ngày 21/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, đã được giao cho các bên đương sự, nhưng hết thời gian theo quy định các đương sự không có thỏa thuận về giá và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: **Từ ngày 04/ 4/2022 đến hết 16 giờ 30 ngày 06/4/2022**

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá : Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, địa chỉ: số 126, Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
 - Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện;
- Lưu HS THA, VP.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Văn Hùng